



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/134

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2341 ada, 20 nolu parselin güneyi ile Eskipazar Mahallesi 2691 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.07.2023** tarihli ve **279671** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2341 ada 20 parselin güneyi ve Eskipazar Mahallesi 2691 ada 1 parselde hazırlanan, UİP-521024256 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 2023/66 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2341 ada 20 parselin güneyi ve Eskipazar Mahallesi 2691 ada 1 parsel söz konusu taşınmazlar meri imar planına göre, Karşıyaka mahallesinde park alanı olarak, Eskipazar mahallesinde ilkokul alanı olarak planlanmıştır. Kamu yararı göz önünde bulundurularak, söz konusu park alanının anaokul alanı olarak, Eskipazar mahallesinde eğitim alanı olarak belirlenen kullanımın ise park olarak düzenlenmesi önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarını etkilemediği ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye